

Delibera 17/2025: Disponibilità dell'Immobile sito in Giulianova (TE) in Viale Orsini per il Progetto "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità" - LINEA DI INTERVENTO 1.2 DEL PNRR M5C2 CUP J94H22000110006

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 673 del 02/11/2020 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11, comma 4 - Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 168 del 22/03/2021 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11 - Formale reintegrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”

VISTO il D.lgs 207/2001 avente ad oggetto: “*Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328*”;

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

PREMESSO che PEC Prot. N.1095 del 12-02-2025 l’ambito distrettuale sociale Terre del Sole ha inviato una richiesta di Disponibilità dell'Immobile sito in Giulianova (TE) in Viale Orsini per il Progetto "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità" - LINEA DI INTERVENTO 1.2 DEL PNRR M5C2 CUP J94H22000110006;

CONSIDERATO

- Che con atto notarile rogato in data 29 Maggio 2007 a ministero del Dott. Franco Campitelli la Provincia Romana delle Figlie della Carità di San Vincenzo Di Paoli donava all’Istituto Educativo Assistenziale “Castorani” la piena proprietà del fabbricato e dell’annessa area pertinenziale ubicati in Viale Orsini n. 194 di Giulianova
- Che la donazione era assoggettata ad un vincolo di destinazione che era rappresentato dall’utilizzo dell’immobile per “servizi in favore dei minori accolti dall’Istituto Educativo Assistenziale “Castorani” di Giulianova” giusta condizione risolutiva prevista nell’art. 1 dell’atto donativo.
- Che l’immobile è stato successivamente acquisito al patrimonio della Azienda Pubblica.
- Che lo stesso necessita di interventi di ristrutturazione per la cui esecuzione è necessario un impegno finanziario che l’Azienda non è in grado di sostenere.
- Che l’esigenza avvertita dalla direzione aziendale di porre riparo al progressivo ed irreversibile deterioramento dell’edificio e, nel contempo, il fermo proposito di assicurare la funzionalità dello stesso per la realizzazione di interessi pubblici suggerivano di valutare l’affidamento ad enti pubblici del manufatto per il raggiungimento di scopi coerenti con le finalità assistenziali stabilite dalla donante.
- Che l’Amministrazione ha acquisito pareri legali secondo i quali, attesa l’indisponibilità di mezzi finanziari per il ripristino strutturale e funzionale del manufatto, è possibile trasferire a soggetti terzi il suo possesso per un tempo determinato ricorrendo a tipologie contrattuali e ad impieghi che non tradiscono la finalità perseguita dalla donante.
- Che non diano luogo al trasferimento della proprietà.
- Che l’Unione dei Comuni “Terre del Sole”, a seguito di trattative intercorse con questa Amministrazione, si è dichiarata disponibile ad acquisire il manufatto e l’area di sedime a titolo di comodato.
- Che la stessa Unione si fa carico della ristrutturazione dell’immobile per destinarlo alla erogazione di servizi in favore di persone con disabilità.
- Che la finalità di scopo, assistenza a persone diversamente abili, corrisponde alla volontà espressa dalla donante mentre la concessione del bene è limitata ad un determinato arco temporale decorso il quale l’azienda recupera la disponibilità dello stesso.
- Che la soluzione contrattuale scelta, riconducibile al paradigma normativo dell’art. 1803 c.c., deve ritenersi soddisfacente ove si consideri, da un lato, l’impegno economico gravante sull’Unione per assicurare i servizi assistenziali e, dall’altro, l’utilità ritratta dall’Azienda Pubblica che, alla scadenza del tempo concesso in comodato, recupera il possesso di un bene funzionale.
- Che durante il periodo di esecuzione del contratto l’Azienda Pubblica mantiene la disponibilità del piano inferiore che, a seguito della ristrutturazione, potrà essere utilizzato per l’immediato perseguimento degli scopi della ASP2.
- Che le parti contrattuali hanno concordato il testo della convenzione che è stata già approvata dall’Unione dei Comuni con la Deliberazione n. 33 approvata dalla Giunta in data 14 Maggio 2025.
- Che la stessa Unione non ha ancora trasmesso all’Azienda il progetto relativo alla ristrutturazione edilizia del fabbricato, gli elaborati grafici dell’opera nello stato antecedente e successivo all’intervento, il computo metrico estimativo e la relazione tecnica.
- Che l’Azienda è chiamata ad approvare sia la convenzione per consentire la sua sottoscrizione da parte dei Presidenti delle rispettive amministrazioni sia gli elaborati progettuali per consentire alla Azienda di verificare la corretta esecuzione degli impegni assunti dall’Unione dei Comuni.
- Che, conclusivamente, l’Azienda concede in comodato per la durata di 20 anni decorrente dalla sottoscrizione della convenzione da parte dei rispettivi Presidenti alle condizioni tutte riportate nel regolamento contrattuale.

RITENUTO

- dover visionare e valutare preventivamente gli elaborati tecnici e la documentazione relativa alla progettualità;
- dover dare mandato fin d’ora al Presidente per la firma della Convenzione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in calce alla presente deliberazione.

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere all’Ambito distrettuale, parte dell’immobile “Casa al mare” sito in Viale Orsini n. 19 di Giulianova, meglio identificato al Foglio 3 particella 515, per una durata di anni venti;
3. di dare mandato al Presidente di visionare e valutare preventivamente gli elaborati tecnici e la documentazione relativa alla progettualità e valutare la fattibilità e opportunità dei lavori da effettuare;
4. di approvare la convenzione allegata al presente atto deliberativo identificato come doc. A;
5. di dare fin d’ora mandato al Presidente per la firma della convenzione, impartendole di procedere solo dopo la valutazione di cui al precedente punto 3;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
7. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agro. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 31 del 21/05/2025

OGGETTO

Disponibilità dell'Immobile sito in Giulianova (TE) in Viale Orsini per il Progetto "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità" - LINEA DI INTERVENTO 1.2 DEL PNRR M5C2 CUP J94H22000110006

Il giorno 21 maggio 2025 alle ore 11:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la Dott.ssa Alessandra Troiani Responsabile Amministrativo e Finanziario dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93